



**COMUNE DI ARENZANO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA**

**COPIA AD USO AMMINISTRATIVO**

**REGISTRO GENERALE N. 1342**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

**Area VIII - UT - Progett.ne e Gestione OOPP**

**PROGETTAZIONE E GESTIONE INTERVENTI MANUTENTIVI SUL TERRITORIO -  
SERVIZIO**

**DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO N. 190 DEL 14-12-2021**

**Oggetto: SOSTITUZIONE DELLA COPERTURA DELLA PISCINA COMUNALE .  
APPROVAZIONE DELLO STATO FINALE, DEL CERTIFICATO DI  
REGOLARE ESECUZIONE E SVINCOLO DELLA CAUZIONE  
DEFINITIVA**

---

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Si attesta la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000  
Lì

Il Responsabile dell'area finanziaria  
F.to Leoncino Patrizia

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della sujestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni

consecutivi dal                      al

Arenzano, lì

Registro Pubblicazioni n.

Il Messo Comunale

## IL RESPONSABILE DI AREA

- la deliberazione del C.C. n. 51 del 27/12/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario riferito al triennio 2020-2021-2022;
- la delibera di G.C. n. 244 del 31/12/2019 con la quale è stato approvato il PEG relativo al triennio 2020-2022 e successive modificazione e riapprovazioni;
- il Decreto Sindacale n. 9 in data 17/12/2020 con il quale è stato nominato il Responsabile dell'Area VII del Comune di Arenzano ;

### PREMESSO:

- con Deliberazione G.C. n. 62 del 06/05/2021 è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale dell'INTERVENTO DI SOSTITUZIONE DELLA COPERTURA DELLA PISCINA COMUNALE di Arenzano, comprensivo del Quadro economico dal quale si evince che l'importo complessivo delle opere ammonta a complessivi Euro 90.000,00, oneri fiscali compresi, ripartito secondo quanto segue:

|   |     |           |
|---|-----|-----------|
| 1. Allestimento area di cantiere  | €   | 5.703,96  |
| <hr style="border-top: 1px dashed black;"/>                               |     |           |
| 2. Rimozione e smaltimento copertura esistente                            | €   | 14.757,08 |
| <hr style="border-top: 1px dashed black;"/>                               |     |           |
| 3. Realizzazione nuova copertura  | €   | 47.609,44 |
| <hr style="border-top: 1px dashed black;"/>                               |     |           |
| A) Totale per lavori soggetti a ribasso                                   | €   | 68.070,48 |
| <hr style="border-top: 1px dashed black;"/>                               |     |           |
| 4. Oneri della Sicurezza (Oneri indiretti) non soggetti a ribasso d'asta. | €   | 4.509,19  |
| <hr style="border-top: 1px dashed black;"/>                               |     |           |
| B) Totale per lavori e oneri della sicurezza                              | €   | 72.579,67 |
| <hr style="border-top: 1px dashed black;"/>                               |     |           |
| 5. Iva al 22% e arrotondamento (€1,21)                                    | €   | 15.968,74 |
| <hr style="border-top: 1px solid black;"/>                                |     |           |
| C) Totale lavori e IVA  | €   | 88.548,41 |
| <hr style="border-top: 1px solid black;"/>                                |     |           |
| 6. Incentivi di Progettazione da calcolare su B)                          | €   | 1.451,59  |
| <hr style="border-top: 1px solid black;"/>                                |     |           |
| D) Totale lavori incentivi di progettazione e IVA                         | € € | 62.908,02 |

- con determinazione del Responsabile di Area VIII n. 468 del 27/05/2021 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta CHEAN SRL con sede in via Frassina 65 – 54033 Carrara (MS) – C.F./P.IVA 00298160458 che ha offerto che ha offerto un ribasso del 26,148% cosicché il preventivato importo soggetto a ribasso pari ad Euro € 68.070,48 viene a ridursi a netti € 50.271,41 oltre ad € 4.509,19 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale di € 54.780,60, oltre l'IVA al 22%;
- in data 29/07/2021 è stato stipulato il contratto di appalto n. rep. 2740 per i lavori in oggetto per l'importo contrattuale di € 54.780,60, per una durata dei lavori di 45 giorni naturali e consecutivi;

- il ribasso d'asta ammonta a complessivi Euro 17.799,07 per lavori oltre agli oneri fiscali IVA al 22% per un totale di Euro 21.714,86 imp. n. 918.4/2021 cap 04 oltre ad Euro 1,22 per arrotondamento imp. n. 918.5/2021
- il nuovo quadro economico dei lavori risulta il seguente:
 

|  |             |
|--|-------------|
| Per lavori a seguito ribasso d'asta del 26,148%                | € 50.271,41 |
| Per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso                  | € 4.509,19  |
|  | -----       |
| A) Totale per lavori e oneri di sicurezza                      | € 54.780,60 |
| Per Somme a disposizione a seguito di ribasso IVA incl.        | € 21.714,86 |
| Per IVA al 22% sui lavori                                      | € 12.051,73 |
| Arrotondamento   | € 1,22      |
| Per Incentivi Funzioni Tecniche (art.113 d.lgs. 50/2016 e smi) | € 1.451,59  |
|  | -----       |
| Totale Lavori incarichi e IVA                                  | € 90.000,00 |

**PRESO ATTO CHE:**

- il Direttore dei Lavori Geom Luigi Vallarino ha consegnato i lavori in data 10/08/2021 come risulta da apposito verbale di consegna;
- con determinazione del Responsabile di Area n. 820 del 02/09/2021 è stata approvata la variante in corso d'opera il cui atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi, conservato agli atti dell'ufficio tecnico, è stato sottoscritto dal Rappresentante legale dell'impresa, dal Direttore dei lavori e dal Responsabile Unico del Procedimento, relativa alle nuove lavorazioni introdotte agli stessi patti e condizioni del contratto principale al progetto denominato: INTERVENTO DI SOSTITUZIONE DELLA COPERTURA DELLA PISCINA COMUNALE con introduzione delle nuove lavorazioni che non comportano né una variazione della spesa complessiva prevista, né una variazione all'importo contrattuale o al quadro economico dell'opera stessa, ma solo l'introduzione di nuovi prezzi necessari alla realizzazione di interventi di dettaglio di modesta entità;

**VISTO E RICHIAMATO:**

- lo Stato Finale a tutto il 13/09/2021 relativo all' INTERVENTO DI SOSTITUZIONE DELLA COPERTURA DELLA PISCINA COMUNALE redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, dal quale si evince che sono stati eseguiti lavori per un importo complessivo di Euro 54.780,60, di cui Euro 4.509,19 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre agli oneri fiscali del 22%;
- il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 05/11/2021 dal quale si evince che i lavori, sono stati regolarmente eseguiti dalla ditta CHEAN SRL con sede in via Frassina 65 – 54033 Carrara (MS) – C.F./P.IVA 00298160458, in conformità alle prescrizioni contrattuali e pertanto risulta liquidabile la somma di Euro 273,90 oltre agli oneri fiscali del 22% corrispondente al saldo delle ritenute di garanzia delle lavorazioni;

**DATO ATTO CHE:**

- la ditta esecutrice non ha effettuato la cessione dei crediti a favore di terzi;
- i lavori sono stati ultimati in data 13/09/2021 come da verbale in pari data, e come risulta da Certificato di ultimazione lavori conservato agli atti;
- la ditta CHEAN SRL aggiudicataria dei lavori ha firmato i documenti contabili senza apporre riserve;

- la ditta CHEAN SRL con sede in via Frassina 65 – 54033 Carrara (MS) – C.F./P.IVA 00298160458, ha prestato cauzione definitiva mediante Polizza Fidejussoria della ELBA ASSICURAZIONI spa agenzia n. 029 in data 07/06/2021 dell'importo di Euro 17.691,94;
- i codici CUP e CIG dell'opera sono i seguenti: CUP H69J20001670001 e il codice CIG 87408666CE;

VISTI l'art. 183, comma 8, D.Lgs. 267/2000 e l'art. 9, legge 102/2009 concernente i pagamenti delle pubbliche amministrazioni;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., con particolare riferimento all'art.107, comma 1, comma 2, comma 3, comma 6, all'art.109 comma 2;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;
- le Linee guida n.4 dell'ANAC, agg. 01.03.2018;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

### **DETERMINA**

1. di richiamare quanto citato in premessa;
2. di approvare lo Stato Finale a tutto il 13/09/2021 relativo all' INTERVENTO DI SOSTITUZIONE DELLA COPERTURA DELLA PISCINA COMUNALE redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, dal quale si evince che sono stati eseguiti lavori per un importo complessivo di Euro 54.780,60, di cui Euro 4.509,19 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre agli oneri fiscali del 22%;
3. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 05/11/2021, firmato dall'impresa affidataria senza riserve, dal quale si evince che i lavori, sono stati regolarmente eseguiti dalla ditta CHEAN SRL con sede in via Frassina 65 – 54033 Carrara (MS) – C.F./P.IVA 00298160458, in conformità alle prescrizioni contrattuali e pertanto risulta liquidabile la somma di Euro 273,90 oltre agli oneri fiscali del 22% corrispondente al saldo delle ritenute di garanzia delle lavorazioni;
4. di autorizzare lo svincolo della cauzione definitiva prestata dalla ditta CHEAN SRL con sede in via Frassina 65 – 54033 Carrara (MS) – C.F./P.IVA 00298160458, ha prestato cauzione definitiva mediante Polizza Fidejussoria della ELBA ASSICURAZIONI spa agenzia n. 029 in data 07/06/2021 dell'importo di Euro 17.691,94
5. di dare atto che la presente determinazione:
  - viene trasmessa alla Giunta in apposito elenco;
  - verrà pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni;
  - e' immediatamente esecutiva dal momento della sua sottoscrizione

-----//-----

IL RESPONSABILE DI AREA  
F.to Recagno Laura

Pareri: